

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS
NIT: 901438268-6
(Valores expresados en pesos)



A corte 31 de diciembre de 2025

ACTIVO	2025	2024
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 678.952.600,00	\$ 456.056.789,00
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	\$ 6.595.230.000,00	\$ 1.096.529.002,00
Inventarios corrientes	\$ 8.965.231.000,00	\$ 12.895.180.551,00
Activos por impuestos corrientes, corriente	\$ 260.845.690,00	\$ 286.163.505,00
Total activo corriente	\$ 16.500.259.290,00	\$ 14.733.929.847,00
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedades, planta y equipo	\$ 2.400.154.850,00	\$ 2.400.154.850,00
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	\$ -	\$ 1.584.101.579,00
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	\$ -	\$ -
Total activo no corriente	\$ 2.400.154.850,00	\$ 3.984.256.429,00
TOTAL ACTIVO	\$ 18.900.414.140,00	\$ 18.718.186.276,00

PASIVO	2025	2024
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	\$ 986.742.300,00	\$ -
Pasivos por impuestos corrientes, corriente	\$ 2.301.593.137,00	\$ 2.670.576.590,00
Total pasivo corriente	\$ 3.288.335.437,00	\$ 2.670.576.590,00
PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	\$ 2.308.871.825,00	\$ -
Pasivo por impuestos diferidos	\$ -	\$ -
Total pasivo no corriente	\$ 2.308.871.825,00	\$ -
TOTAL PASIVO	\$ 5.597.207.262,00	\$ 2.670.576.590,00
PATRIMONIO		
Capital emitido	\$ 1.000.000.000,00	\$ 1.000.000.000,00
Ganacia / perdida	\$ 4.274.387.255,00	\$ 4.959.642.238,00
Reserva	\$ 1.504.760.969,00	\$ -
Ganancias acumuladas	\$ 6.524.058.654,00	\$ 10.087.967.448,00
TOTAL PATRIMONIO	\$ 13.303.206.878,00	\$ 16.047.609.686,00
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 18.900.414.140,00	\$ 18.718.186.276,00

Ivan Javier Araujo A.

IVAN JAVIER ARAUJO

Representante Legal

C.C. 77.094.400

Ver certificación Adjunta

Glenis Paola Bermudez

GLENIS PAOLA BERMUDEZ

T.P. 270877-T

CONTADOR

Ver certificación Adjunta

Jorge Andres Mercado

JORGE ANDRES MERCADO

T.P. 174024-T

REVISOR FISCAL

Ver dictamen Adjunto

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS

NIT: 901438268-6

(Valores expresados en pesos)



A corte 31 de diciembre de 2025

	2025	2024
Ingresos de actividades ordinarias	\$ 50.282.718.501,00	\$ 56.818.244.819,00
Costo de ventas	\$ 40.004.930.839,00	\$ 45.204.595.578,00
Ganancia bruta	\$ 10.277.787.662,00	\$ 11.613.649.241,00
Otros ingresos	\$ -	\$ -
Gastos de administración	\$ 3.425.177.795,00	\$ 3.692.241.492,00
Otras ganancias (pérdidas)	\$ -	\$ -
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	\$ 6.852.609.867,00	\$ 7.921.407.749,00
Ingresos financieros	\$ -	\$ -
Gastos financieros	\$ 177.604.724,00	\$ 186.952.341,00
Gastos de intereses	\$ 99.024.751,00	\$ 104.236.580,00
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	\$ 6.575.980.392,00	\$ 7.630.218.828,00
Ingreso (gasto) por impuestos	\$ 2.301.593.137,00	\$ 2.670.576.590,00
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	\$ -	\$ -
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	\$ -	\$ -
Ganancia (pérdida)	\$ 4.274.387.255,00	\$ 4.959.642.238,00

Ivan Javier Araujo A.

IVAN JAVIER ARAUJO

Representante Legal

C.C. 77.094.400

Ver certificación Adjunta

Glenis Paola Bermudez

GLENIS PAOLA BERMUDEZ

T.P. 270877-T

CONTADOR

Ver certificación Adjunta

Jorge Andres Mercado

JORGE ANDRES MERCADO

T.P. 174024-T

REVISOR FISCAL

Ver dictamen Adjunto

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS
NIT: 901438268-6
(Valores expresados en pesos)



A corte 31 de diciembre de 2025

	2025	2024
Actividades de operación		
(+/-) Ganancia (pérdida)	\$ 4.274.387.255,00	\$ 4.959.642.238,00
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) [sinopsis]		
(+/-) Ajustes por gastos por impuestos a las ganancias	\$ 2.301.593.137,00	\$ 2.670.576.590,00
(+) Ajustes por gastos de depreciación y amortización	\$ 243.098.365,00	\$ 270.965.650,00
(+/-) Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	\$ -	\$ -
(+) Ajustes por provisiones	\$ -	\$ -
(+) Ajustes por costos financieros	\$ -	\$ -
(+/-) Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	\$ -	\$ -
(+/-) Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable	\$ -	\$ -
(-) Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	\$ 4.959.642.238,00	\$ 3.008.299.995,00
(+/-) Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	\$ -	\$ -
(+/-) Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	\$ 11.778.720.995,00	\$ 10.909.484.473,00
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
(+/-) Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	\$ 3.929.949.551,00	-\$ 12.895.180.551,00
(+/-) Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	-\$ 5.498.700.998,00	\$ 2.068.353.849,00
(+/-) Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	\$ 1.584.101.579,00	\$ 3.944.066.231,00
(+/-) Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	\$ 986.742.300,00	-\$ 623.987.000,00
(+/-) Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	\$ 2.308.871.825,00	-\$ 56.200.000,00
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -	\$ -
Flujos de efectivo Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para	\$ 3.310.964.257,00	-\$ 7.562.947.471,00
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
(+) Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	\$ -	\$ -
(-) Compras de propiedades, planta y equipo	\$ -	\$ -
(-) Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-\$ 2.368.952.300,00	\$ -
(+) Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	\$ -	\$ -
(+) Intereses recibidos	\$ -	\$ -
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	-\$ 4.659.871.200,00	\$ -
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-\$ 7.028.823.500,00	\$ -
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación [sinopsis]		
(+) Importes procedentes de aumento de capital y/o recolocación de acciones	\$ -	\$ -
(-) Disminución de capital social y/o readquisición de acciones	\$ -	\$ -
(+) Importes procedentes de préstamos	\$ -	\$ -
(-) Reembolsos de préstamos	-\$ 3.523.050.558,00	\$ 3.239.298.486,00
(-) Dividendos pagados	\$ -	\$ -
(-) Intereses pagados	-\$ 99.024.751,00	\$ -
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	-\$ 4.215.890.632,00	\$ -
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-\$ 7.837.965.941,00	-\$ 3.239.298.486,00
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	\$ 222.895.811,00	\$ 107.238.516,00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
(+/-) Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	\$ -	\$ -
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 222.895.811,00	\$ 107.238.516,00
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	\$ 456.056.789,00	\$ 348.818.273,00
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 678.952.600,00	\$ 456.056.789,00

Ivan Javier Araujo A.
IVAN JAVIER ARAUJO
Representante Legal
C.C. 77.094.400
Ver certificación Adjunta

Glenis Paola Bermudez
GLENIS PAOLA BERMUDEZ
T.P. 270877-T
CONTADOR
Ver certificación Adjunta

Jorge Andres Mercado
JORGE ANDRES MERCADO
T.P. 174024-T
REVISOR FISCAL
Ver dictamen Adjunto

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS
NIT: 901438268-6
(Valores expresados en pesos)



A corte 31 de diciembre de 2025

	Capital emitido	Reservas	Ganacias acumuladas			Total Patrimonio
			Ganancias acumuladas de ejercicios anteriores	Ganacia o perdida del ejercicios	Total ganancias acumuladas	
Patrimonio al comienzo del periodo	\$ 1.000.000.000,00	\$ -	\$ 10.087.967.448,00	\$ 4.959.642.238,00	\$ 15.047.609.686,00	\$ 16.047.609.686,00
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables y correcciones de errores de periodos anteriores	\$ -	\$ 1.504.760.969,00	\$ 3.454.881.269,00	-\$ 4.959.642.238,00	-\$ 1.504.760.969,00	\$ -
Saldo reexpresado patrimonio al comienzo del periodo	\$ 1.000.000.000,00	\$ 1.504.760.969,00	\$ 13.542.848.717,00	\$ -	\$ 13.542.848.717,00	\$ 16.047.609.686,00
Cambios en el patrimonio [sinopsis]						
Resultado integral [sinopsis]						
Ganancia (pérdida)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.274.387.255,00	\$ 4.274.387.255,00	\$ 4.274.387.255,00
Otro resultado integral	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado integral total	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.274.387.255,00	\$ 4.274.387.255,00	\$ 4.274.387.255,00
Emisión de patrimonio						
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios, patrimonio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Disminución por otras distribuciones a los propietarios, patrimonio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	\$ -	\$ -	-\$ 7.018.790.063,00	\$ -	-\$ 7.018.790.063,00	-\$ 7.018.790.063,00
Total incremento (disminución) en el patrimonio	\$ -	\$ -	-\$ 7.018.790.063,00	\$ -	-\$ 7.018.790.063,00	-\$ 7.018.790.063,00
Patrimonio al final del periodo	\$ 1.000.000.000,00	\$ 1.504.760.969,00	\$ 6.524.058.654,00	\$ 4.274.387.255,00	\$ 10.798.445.909,00	\$ 13.303.206.878,00

Ivan Javier Araujo A.
IVAN JAVIER ARAUJO
Representante Legal
C.C. 77.094.400
Ver certificación Adjunta

Glenis Paola Bermudez
GLENIS PAOLA BERMUDEZ
T.P. 270877-T
CONTADOR
Ver certificación Adjunta

Jorge Andres Mercado
JORGE ANDRES MERCADO
T.P. 174024-T
REVISOR FISCAL
Ver dictamen Adjunto

**ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A CORTE 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

NOTA 1. Entidad reportante

1.1. Entidad y objeto social

La sociedad ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS fue constituida de acuerdo a las leyes colombianas mediante documento privado el día 05 de noviembre de 2020 en la ciudad de Valledupar y fue inscrita en la Cámara de Comercio de Valledupar el día 10 de diciembre de 2020 bajo matrícula No. 176569. Su domicilio principal es en la Carrera 43 #11F-88 Manzana 63 Casa 3B Altavista, Valledupar - Cesar.

Su objeto social tiene como actividades principales la construcción de obras de ingeniería civil y actividades de consultoría técnica. Empresa perteneciente al grupo NIIF 2 – PYMES.

1.2. Hipótesis Negocio en Marcha

ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS prepara sus estados financieros bajo la hipótesis de empresa en funcionamiento y continuidad en el futuro previsible, la administración y los socios no tienen intención de cesar operaciones o liquidar la sociedad.

NOTA 2: Bases de preparación de los estados financieros

2.1. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el valor revaluado, el valor neto de realización y el valor razonable de acuerdo con la naturaleza de la partida como se explica en las políticas contables descritas posteriormente.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. Más adelante se detallan las áreas que implican un mayor grado de análisis o complejidad o donde el uso de supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros.

ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación. La presentación del Estado de la situación financiera se realiza identificando activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos corrientes son aquellos mantenidos principalmente con fines de negociación, o que la entidad espera realizar dentro de los doce meses siguientes a la fecha de presentación del estado financiero; por su parte, como pasivos corrientes se clasifican aquellas partidas que deben ser liquidadas dentro de los doce meses siguientes a la fecha de presentación del estado financiero. Las demás partidas se clasifican como no corrientes.

El resultado integral del periodo es presentado en una sola sección detallando el resultado del periodo con un desglose de los gastos basados en su función.

Para el estado de flujos de efectivo se definió la siguiente estructura:

- 2.1.1. Actividades de operación: actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método indirecto.
- 2.1.2. Actividades de inversión: actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- 2.1.3. Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.2. Moneda de presentación y moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de AIA, es el peso colombiano, que es la moneda del entorno económico primario en el cual opera, además obedece a la moneda que influye en la estructura de costos e ingresos. Los estados financieros son presentados en pesos colombianos y han sido redondeados a la unidad más cercana.

2.3. Clasificación de partidas corrientes y no corrientes

ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS presenta los activos y pasivos del estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes.

Las partidas clasificadas como no corrientes comprenden aquellos activos y pasivos que la compañía espera realizar o liquidar en un término inferior o igual a doce meses a partir del periodo en el que se informa, todos los demás son clasificados como no corrientes.

NOTA 3: Políticas contables significativas

3.1. Efectivo y equivalentes a efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende las partidas disponibles en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

3.2. Cuentas por cobrar

Se registran en estas cuentas los derechos a reclamar como consecuencia de la prestación de servicios, anticipos y avances a proveedores y contratistas, préstamos efectuados, pagos por cuenta de terceros.

3.2.1. En los deudores comerciales se registran los compromisos de las diferentes entidades estatales, municipales o particulares, adquiridos por conceptos de la contratación para ejecución de obras civiles.

3.2.2. Se clasifican como deudores no corrientes las cuentas que presentan una antigüedad superior a un año o que su vencimiento es superior a este plazo.

3.3. Inventarios

Los inventarios son activos controlados por la compañía y mantenidos para ser vendidos en el curso normal de la operación, en proceso de venta o que forman parte de los materiales o suministros consumidos en el proceso de producción.

El costo de los inventarios comprende todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS, utiliza el método del costo estándar para la medición del costo de sus inventarios, y cualquier variación frente al mismo es reconocida directamente contra el costo en el estado de resultados.

Como fórmula de asignación del costo al inventario, ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS, utiliza el método del promedio ponderado para los inventarios de construcción y PEPS para los inventarios de materiales y repuestos.

Los inventarios se miden al menor entre el costo o al valor neto realización, el cual corresponde a:

3.3.1. Valor de mercado: materiales y repuestos

3.3.2. Precio de venta menos gastos de venta: inventarios disponibles para la venta.

3.4. Propiedad, planta y equipo

ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS reconoce un elemento de propiedades, planta y equipo cuando sea probable que el activo genere beneficios económicos futuros, se espera utilizar en un periodo

mayor a un año, se han recibido todos los riesgos y beneficios inherentes al bien y su valor puede ser medido de forma fiable.

ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS registra inicialmente sus elementos de propiedad, planta y equipo al costo de adquisición, que incluyen todas las erogaciones directamente atribuibles a la compra o construcción del elemento de propiedad planta y equipo, hasta que se encuentra en condiciones de funcionamiento.

Las pérdidas operacionales antes del nivel de operación planeado, el entrenamiento del personal y los costos de traslado de toda o parte de la operación, no forman parte del costo, por lo cual, se imputan a los resultados en el ejercicio en que se incurren. Para todas las clases de propiedad planta y equipo la medición posterior se realiza al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas. Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados del periodo, a menos que exista un saldo en el otro resultado integral.

Los desembolsos posteriores como adiciones y mejoras pueden ser reconocidos como mayor valor del activo, siempre y cuando se puedan medir de forma fiable y generen beneficios económicos adicionales. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en los resultados en el ejercicio en que se incurren.

El método de depreciación utilizado es el de línea recta de acuerdo con las siguientes vidas útiles para cada grupo de activos:

CONCEPTOS DE BIENES A DEPRECIAR	TASA DE DEPRECIACIÓN FISCAL ANUAL %
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	2.22%
ACUEDUCTO, PLANTA Y REDES	2.50%
VIAS DE COMUNICACION	2.50%
FLOTA Y EQUIPO AEREO	3.33%
FLOTA Y EQUIPO FERREO	5.00%
FLOTA Y EQUIPO FLUVIAL	6.67%
ARMAMENTO Y EQUIPO DE VIGILANCIA	10.00%
EQUIPO ELECTRICO	10.00%
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE TERRESTRE	10.00%
MAQUINARIA, EQUIPOS	10.00%
MUEBLES Y ENSERES	10.00%
EQUIPO MEDICO CIENTIFICO	12.50%
ENVASES, EMPAQUES Y HERRAMIENTAS	20.00%
EQUIPO DE COMPUTACION	20.00%
REDES DE PROCESAMIENTO DE DATOS	20.00%
EQUIPO DE COMUNICACION	20.00%

3.5. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad. ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS reconoce activos y pasivos financieros cuando se convierte en parte contractual de los mismos y como consecuencia de ello, tiene el derecho a recibir efectivo.

3.5.1. Activos Financieros

Los activos financieros se clasifican sobre la base de los dos siguientes conceptos:

3.5.1.1. Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros.

3.5.1.2. Las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Clasificación	Modelo de negocio	Flujos contractuales	Medición posterior	Efecto
Costo amortizado	Mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales	En fechas especificadas hay lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.	Costo amortizado.	En el resultado del periodo.
Inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio	Obtener flujos de efectivo contractuales vendiendo activos financieros	En fechas especificadas hay lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.	Valor razonable contra patrimonio	Con efecto en el patrimonio, sin afectar resultados sino hasta que se vende o en caso de que se genere deterioro y no se tenga superávit por agotar.
Inversiones a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.		Valor razonable contra resultados	En el resultado del periodo.

Opción irrevocable: un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para valorar a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio). Posteriormente, en la venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultados los dividendos.

Un activo financiero se da de baja en cuentas cuando expiran o se liquidan los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo, o cuando se transfieran sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a su propiedad.

3.5.2. Pasivos Financieros

ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS clasifica todos sus pasivos financieros como medidos al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Inicialmente todos los pasivos financieros son reconocidos a valor razonable incluidos los costos de transacción, que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del pasivo financiero.

La distinción entre pasivos financieros corrientes y no corrientes para la clasificación en el estado de situación financiera, depende del plan de pagos pendiente al final del periodo.

Así, los pagos a realizar dentro de los doce meses siguientes son clasificados como corrientes y el saldo restante si lo hubiere como no corriente. Un pasivo financiero se da de baja en cuentas cuando se cumpla con la obligación contenida, lo cual se da cuando la obligación especificada ha sido pagada, cancelada o ha expirado.

3.6. Activos no corrientes mantenidos para la venta

ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta, los activos cuyo valor en libros se espera recuperar a través de la venta. Los activos no corrientes son medidos al menor valor entre su valor en libros y su valor razonable menos los costos de venta, y la diferencia se reconoce en el resultado del periodo. Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta no son objeto de depreciación ni amortización. Cuando los activos no son vendidos o dejan de cumplir los criterios para esta clasificación, ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS reclasifica el activo de acuerdo con su uso. El activo es medido al menor valor entre su importe en libros antes de que el activo fuera clasificado como mantenido para la venta, ajustado por cualquier depreciación, amortización o revaluación que se hubiera reconocido si el activo no se hubiera clasificado como mantenido para la venta, y su importe recuperable en la fecha de la decisión posterior de no venderlo. La diferencia se reconoce en el resultado del periodo.

ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS presentará sus activos mantenidos para la venta de forma separada del balance general y los resultados como operación discontinuada.

3.7. Impuesto a las ganancias

El impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado según la declaración de renta anual, sobre la base de las Leyes y las tarifas promulgadas por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, a la fecha del estado de la situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo. Los pasivos por impuesto diferido son los importes para pagar en el futuro por concepto de impuesto sobre la renta relacionados con las diferencias temporarias imponibles, mientras que los activos por impuesto diferido son los importes a recuperar debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, pérdidas y créditos fiscales. A estos efectos se entiende por diferencia temporaria la diferencia existente entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal.

El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias y legislación que ha sido promulgada a la fecha del estado de situación financiera y que se espera sea aplicable cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

En cada cierre se analiza el valor contable y fiscal de los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados y se realizan los ajustes necesarios, en la medida que existan dudas sobre la recuperabilidad futura, ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS reconoce los impuestos a la renta diferidos activos sólo en la medida que es probable que se produzcan beneficios fiscales futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

El impuesto diferido se reconoce contra resultados del ejercicio o en otro resultado integral (patrimonio) en relación con la transacción subyacente.

3.8. Beneficios a empleados

Los beneficios a empleado se clasifican en:

Clasificación de los beneficios	Características	Medición
Corto plazo Sueldos y prestaciones sociales Contribuciones seguridad social.	Se pagan en el periodo en el que los empleados han prestado sus servicios (inferior a un año).	Gasto en la medida en que el servicio es recibido-
Post – empleo Pensiones	Se pagan después de completar su periodo de empleo.	Valor presente de los pagos futuros para liquidar la obligación.

3.9. Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS tiene una obligación presente (legal, constructiva o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la sociedad tenga que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar la obligación y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Al cierre del ejercicio se revisan y ajustan las provisiones contra los resultados. Las obligaciones contingentes se reconocen usando el mejor estimado y de acuerdo con su probabilidad de pérdida:

- Cuando es altamente probable, se reconoce una provisión contra los resultados >60%.
- Cuando es eventual o posible, se revela en notas a los estados financieros >50% y <60%
- Cuando es remota no requiere, pero puede revelarse. <50%

3.10. Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

Los ingresos se reconocen en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es decir, cuando se transfiere el control de los bienes o servicios al cliente. El valor reconocido debe reflejar la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de esos bienes o servicios. Los ingresos recibidos en nombre de terceros se reconocen en el pasivo.

3.10.1. Clasificación de los ingresos

Unidad de negocio	Tipo de ingreso	Reconocimiento
Construcción	Planeación inicial y viabilidad	A lo largo del tiempo en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño
	Diseños	
	Pre-construcción	
	Gerencia	
	Construcción	
	Interventoría	
Maquinaria y Equipos	Alquiler maquinaria para terceros	En un momento del tiempo, generalmente con la entrega del bien
	Suministro de maquinaria y equipo para contratistas	
Arquitectura	Diseño del layout y anteproyecto para evaluación de condiciones de cabida de un programa en un determinado predio	Al momento de la facturación, el criterio de medición puede no ser fiable y en la mayoría de los casos el ingreso está sujeto al riesgo de viabilidad

	Diseño arquitectónico	de los proyectos para los que se desarrolla.
	Coordinación y asesoría de planes parciales	
	Planes maestros	
	Diseño interior	
	Remodelación y repotenciación arquitectónica de instalaciones existentes	
	Elaboración y coordinación de estudios y diseños técnicos	
Otros	Concesiones, participación, servicios de soporte a proyectos, servicios de mantenimiento	En un momento del tiempo, generalmente con la entrega del bien

Una obligación se cumple a lo largo del tiempo, si se satisface al menos una de las siguientes condiciones:

- El cliente recibe y consume los beneficios a medida que la entidad lleva a cabo la prestación.
- La entidad crea o mejora un activo que está bajo el control del cliente.
- La entidad tiene derecho al pago por la prestación realizada hasta la fecha.

El método para determinar el progreso de la obligación de desempeño utilizado por la compañía es el método de producto el cual se determina basándose en el valor para el cliente de los bienes o servicios transferidos versus los comprometidos (grado de avance). Una obligación se cumple en un momento del tiempo si el control del activo ha sido transferido al cliente cuando:

- La entidad tiene un derecho presente al pago por el activo.
- El cliente tiene el derecho legal al activo.
- La entidad ha transferido la posesión física del activo.
- El cliente tiene los riesgos y recompensas significativos de la propiedad del activo.
- El cliente ha aceptado el activo

3.11. Reconocimiento de costo de ventas

ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS SAS reconoce como costo de ventas de la construcción el importe en libros de los ítems asociados a la ejecución, en aquellos contratos cuya medición se realiza por el método del avance, el costo asignado a la venta es determinado de acuerdo a las proyecciones de costos estimadas para cada proyecto, dichas proyecciones son actualizadas de forma periódica y por personal idóneo.

El costo de la prestación del servicio se determina con base en el valor de los materiales, suministros y mano de obra requeridos para el cumplimiento de la obligación de desempeño.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO

Efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja		66.876.831,10
Saldo en bancos		612.075.768,90
Total efectivo		678.952.600,00
Equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo		-
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo		-
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes al efectivo		-
Total equivalentes al efectivo		-
Otro efectivo y equivalentes al efectivo		-
Total de efectivo y equivalentes al efectivo		678.952.600,00

NOTA 5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar					
Valor no vencidas	Valor vencidas de 1 a 90 días	Valor vencidas de 91 a 180 días	Valor vencidas de 181 a 360 días	Valor vencidas de mas de 360 días	Total cuentas por cobrar vencidas
6.595.230.000,00					

NOTA 6. INVENTARIOS

Detalles sobre inventarios			
	Obras en construcción	Materiales para la construcción	Materiales para la prestación de Servicios
valor al inicio del periodo	11.940.290.338,13	658.945.231,00	295.944.981,87
Aumento o disminución de inventario	- 5.689.753.200,00	1.243.560.200,00	516.243.449,00
Deterioro de inventarios	-	-	-

Valor total de inventarios	6.250.537.138,13	1.902.505.431,00	812.188.430,87
----------------------------	------------------	------------------	----------------

NOTA 7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	Maquinaria	Enseres y accesorios	Equipos informáticos	Equipos de redes y comunicación	
Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo					
Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo [partidas]					
Bases de medición, propiedades, planta y equipo	COSTO HISTORICO	COSTO HISTORICO	COSTO HISTORICO	COSTO HISTORICO	
Método de depreciación, propiedades, planta y equipo	LINEA RECTA	LINEA RECTA	LINEA RECTA	LINEA RECTA	
Vidas útiles o tasas de depreciación, propiedades, planta y equipo	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	
Propiedades, planta y equipo al comienzo del periodo	2.338.828.650,00	30.497.400,00	26.405.120,00	4.423.680,00	2.400.154.850,00
Cambios en propiedades, planta y equipo [sinopsis]					
Adquisiciones, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-
Depreciación, propiedades, planta y equipo	233.882.865,00	3.049.740,00	5.281.024,00	884.736,00	243.098.365,00
Total incremento (disminución) en	- 233.882.865,00	- 3.049.740,00	- 5.281.024,00	- 884.736,00	- 243.098.365,00
Propiedades, planta y equipo al final del periodo	2.104.945.785,00	27.447.660,00	21.124.096,00	3.538.944,00	2.157.056.485,00

NOTA 8: CUENTAS POR PAGAR

	Cuentas por pagar por bandas de tiempo acumuladas				
	Valor obligaciones no vencidas	Valor obligaciones vencidas de 1 a 90 días	Valor obligaciones vencidas de 91 a 180 días	Valor obligaciones vencidas de 181 a 360 días	Valor obligaciones vencidas de mas de 360 días
Cuentas comerciales por pagar, otras cuentas por pagar y otros pasivos					
Cuentas comerciales por pagar, otras cuentas por pagar y otros pasivos corrientes					
Cuentas comerciales por pagar corrientes	729.850.000,00	256.892.300,00	-	-	-
Otras cuentas por pagar corrientes	-	-	-	-	-
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar corrientes	729.850.000,00	256.892.300,00	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	2.301.593.137,00	-	-	-	-
Total cuentas comerciales por pagar, otras cuentas por pagar y otros pasivos corrientes	3.031.443.137,00	-	-	-	-

Cuentas por pagar por bandas de tiempo acumuladas					
	Valor obligaciones no vencidas	Valor obligaciones vencidas de 1 a 90 días	Valor obligaciones vencidas de 91 a 180 días	Valor obligaciones vencidas de 181 a 360 días	Valor obligaciones vencidas de mas de 360 días
Cuentas comerciales por pagar, otras cuentas por pagar y otros pasivos					
Cuentas comerciales por pagar, otras cuentas por pagar y otros pasivos NO corrientes					
Cuentas comerciales por pagar NO corrientes	654.641.638,00	-	-	1.654.230.187,00	-
Otras cuentas por pagar NO corrientes	-	-	-	-	-
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar NO corrientes	654.641.638,00	-	-	1.654.230.187,00	-
Otros pasivos financieros NO corrientes	-	-	-	-	-
Total cuentas comerciales por pagar, otras cuentas por pagar y otros pasivos NO corrientes	654.641.638,00	-	-	1.654.230.187,00	-

NOTA 9: INGRESOS

Detalles sobre ingresos				
CIU	7112 - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4112 - Construcción de edificios no residenciales	4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
Saldo	12.570.679.625,25	22.627.223.325,45	5.028.271.850,10	10.056.543.700,20

NOTA 10: GASTOS

Detalles sobre costos				
CIU	7112 - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4112 - Construcción de edificios no residenciales	4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
Saldo	10.001.232.709,75	18.002.218.877,55	4.000.493.083,90	8.000.986.167,80

NOTA 11: GASTOS

Análisis de Gastos		
Gastos no relacionados con beneficios a empleados		
	Gastos por disposición, depreciación y deterioro de activos	243.098.365,00
	Gastos Honorarios	798.562.314,00

	Gastos por servicios	356.892.600,00
	Gastos de arrendamientos	595.863.200,00
	Gastos diversos	349.875.600,00
	Gastos de seguros	198.562.300,00
	Gastos de transporte	249.862.500,00
	Gastos de mantenimiento y reparación	523.147.896,00
	Gastos Bancarios	168.724.487,80
	Gastos de Intereses	94.073.513,45
	Total gastos no relacionados con beneficios a empleados	3.578.662.776,25
	Clases de gasto de beneficios a los empleados	
	Sueldos y salarios	84.538.720,00
	Aportaciones a la seguridad social	24.774.300,00
	Otros gastos de personal	
	Total de gastos por beneficios a los empleados	109.313.020,00

NOTA 12: HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de reporte y la fecha de autorización de los estados financieros, no se presentaron hechos materiales que deban ser reconocidos en los estados financieros o sus revelaciones.

Ivan Javier Araujo A.

IVAN JAVIER ARAUJO
C.C. 77.094.400
Representante Legal
Ver certificación adjunta

Glenis Paola Bermudez

**GLENIS PAOLA
BERMUDEZ**
T.P. 270877-T
Contador
Ver certificación adjunta

Jorge Andres Mercado

**JORGE ANDRÉS
MERCADO**
174024-T
Revisor Fiscal
Ver dictamen Adjunto

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El suscrito Contador y representante legal de la empresa **ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S**

CERTIFICAMOS:

Que hemos preparado los estados financieros de la empresa a 31 de diciembre de 2025, que las mismas se han tomado fielmente de los libros y permiten reflejar la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la empresa.

De acuerdo con lo anterior, en relación con los estados financieros mencionados, manifestamos lo siguiente:

1. Los activos y pasivos existen y las transacciones registradas se han realizado en los años correspondientes.
2. Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.
3. Los activos representan derechos y los pasivos representan obligaciones, obtenidos o a cargo de la Compañía.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por los importes apropiados, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
5. Los hechos económicos que afectan la Empresa han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.
6. Los estados financieros y sus notas no contienen vicios, errores o imprecisiones materiales que afecten la situación financiera, patrimonial y las operaciones de la Compañía. Así mismo, se han establecido y mantenido adecuados procedimientos y sistemas de revelación y de control de la información financiera, para su adecuada presentación a terceros usuarios de los mismos.


IVAN JAVIER ARAUJO
C.C. 77.094.400
Representante Legal


GLENIS PAOLA BERMUDEZ
T.P 270877-T
Contador Público

Valledupar, 13 marzo 2026

INFORME DE AUDITORIA FISCAL A los Accionistas de
ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S.

Opinión Favorable

He auditado los Estados de Situación Financiera de **ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S.** al 31 de diciembre de 2025 y sus correspondientes Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio terminado a fecha de diciembre 31 de 2025, así como las notas explicativas de los mismos que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

Dichos estados financieros fueron preparados bajo la responsabilidad de la administración. Una de mis obligaciones es la de expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en mi auditoría.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Esas normas requieren que se planifique y se lleve a cabo de tal manera que se obtenga una seguridad razonable sobre la situación financiera del ente económico. Soy independiente de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros de conformidad con la Ley 43 de 1990 y el anexo N° 4 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y he cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión favorable.

Énfasis

En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente la situación financiera de **ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S.** al 31 de diciembre de 2025, los Cambios en el Patrimonio, los resultados de sus operaciones y los Cambios en la Situación Financiera por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas o principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, aplicados uniformemente.

Además, en mi opinión, la compañía ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores de la sociedad, se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la asamblea general de accionistas ; la

correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones, en su caso, se llevan y conservan debidamente; y la compañía ha observado las medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de sus bienes y de los terceros que pueden estar en su poder.



JORGE ANDRES MERCADO PERTUZ
REVISOR FISCAL
TP. 174024-T

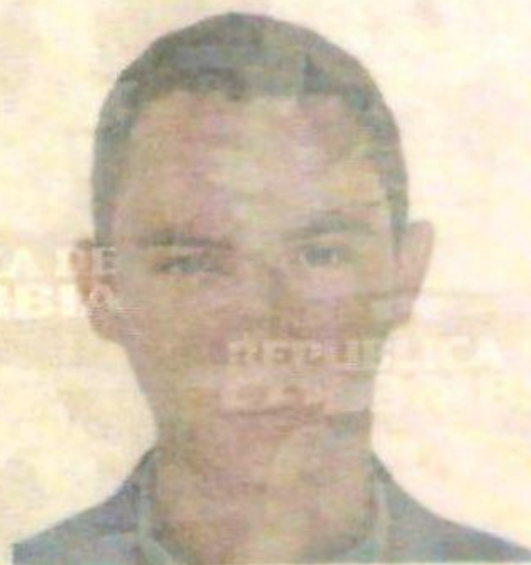
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.079.911.697

MERCADO PERTUZ
APELLIDOS

JORGE ANDRES
NOMBRES

Jorge Andres Mercado
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 05-DIC-1985
PIVIJAY
(MAGDALENA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65
ESTATURA

B+
G.S. RH

M
SEXO

17-ENE-2005 PIVIJAY
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almabeatriz Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



P-2104900-51135481-M-1079911697-20050504

01266 05123D 02 170640400

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO**

174024-T

**JORGE ANDRES
MERCADO PERTUZ
C.C. 1079911697**

**RESOLUCION INSCRIPCION 037
UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA**



FECHA 06/02/2013

VICEPRESIDENTE

CARLOS ARTURO BERNAL CHAPARRO

178043

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **68.297.383**
BERMUDEZ BALDOMINO
APELLIDOS
GLENIS PAOLA
NOMBRES
Glenis Paola Bermudez Baldomino
FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-SEP-1982**
RIOHACHA
(LA GUAJIRA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.64 **A+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO
23-NOV-2000 ARAUCA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-4000100-01052127-F-0068297383-20181220 **0063830167G 3** 8125213965
UNIDAD NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

270877-T

GLENIS PAOLA
BERMUDEZ BALDOMINO
C.C. 68297383
RES. INSCRIPCION 825 DEL 19/05/2020
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA



Jose Orlando Ramirez Zuluaga
JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

291519 **303987**

Identificación Plástica S.A. 180643/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.



FIRMA